

I N F O R M A C J E  O N I E R U C H O M O Ś C I																	
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokalii mieszkalnych	Planowane na 2019 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 2019 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	wymiana wodomierzy na radiowe	wykonanie	nakłady na remonty drobne 1 zł/m2	wykonanie	Remonty wspólne spółdzielni 0,30 zł/m2	wykonanie	nakłady na remonty wspólne osiedla	planowane saldo na koniec 2019 r.	rzeczywiste saldo na koniec 2019 r.
		szt.	m2	zł			zł				zł		zł			zł	
POŁUDNIE	Popiełuszki 3b	16	604,40	7 871,01	7 871,01				2 640,00	1 684,80	604,40	455,49	181,32	180,26	18,88	4 445,29	5 531,58
	Popiełuszki 3c	32	1 591,60	31 905,44	31 905,10	wymiana zaworu w logotermie		2 448,69	7 680,00	7 257,60	1 591,60	1 317,34	477,48	474,70	49,73	22 156,36	20 357,04
	Wyszyńskiego 19	39	1 811,04	53 642,86	53 642,86	dodanie grzejnika na klatce schodowej nr I 900 zł, wymiana odpowietrzników co 2 160, wymiana zaworów termostatycznych 8 600	11 660,00		9 840,00	9 185,40	1 811,04	4 951,32	543,31	540,15	56,58	29 788,51	38 909,41
	Popiełuszki 1a	44	2 362,98	99 652,69	102 170,23	balkony i elewacja zachodnia	120 000,00	125 506,85			2 362,98	463,11	708,89	704,77	73,83	-23 419,18	-29 305,85
						naprawa urządzeń kotłowni gazowej		4 727,52									
	Popiełuszki 1b	44	2 359,00	64 377,91	66 430,24	naprawa urządzeń kotłowni gazowej		4 727,53			2 359,00	1 557,53	707,70	703,58	73,70	61 311,21	59 367,90
			8 729,02				131 660,00	137 410,59	20 160,00	18 127,80	8 729,02	8 744,79	2 618,71	2 603,46	272,72	saldo osiedla :	
Razem osiedle:		175	wpływy osiedla :	257 449,90							koszty osiedla planowane: 163 167,73					94 282,18	94 860,08
												koszty osiedla rzeczywiste: 167 159,36					

Analiza szczegółowa remontów drobnych																			
	nakłady na remonty drobne 1 zł/m2	wymiana okien, naprawa okna	wymiana zaworów (szafki gazowej, głowicy)	drobne koszty remontowe	wykonanie balustrad przed wejściem	remont kl.sch.	remont elewacji	remont drzwi	obróbka blacharska ściany	remont tablicy WZL	malowanie skrzynki gazowej	napr. urządź.kotł. gaz.	rem.inst. elektr.	remont dachu	mont. czujnika ruchu	remont odpływu rur spust.	remont opaski kapil.	wymiana zaworu term.	razem
Popiełuszki 3b	604						77,49	194,00								184,00			455,49
Popiełuszki 3c	1 592	53,10	18,40	9,76	121,33	9,91	136,75	53,48	100,00	19,52	92,00	491,06	212,03						1 317,34
Wyszyńskiego 19	1 811	3 151,23	594,40	3,10		435,90		86,95						597,45	82,29				4 951,32
Popiełuszki 1a	2 363					15,00		10,11						70,00			368,00		463,11
Popiełuszki 1b	2 359		11,79	61,94			278,65		809,72	28,06			62,20		34,15	233,22		37,80	1 557,53
razem	8 729	3 204,33	624,59	74,80	121,33	460,81	492,89	344,54	909,72	47,58	92,00	491,06	274,23	667,45	116,44	417,22	368,00	37,80	8 744,79